



# Comune di Castelletto Cervo

PROVINCIA DI BIELLA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.19

### OGGETTO:

**Approvazione del progetto DEFINITIVO dei lavori di "Riqualificazione area urbana degradata con interventi di riqualificazione fabbricato "ex-pizzeria", completamento dell'area sportiva e ricreativa e riqualificazione spazi pubblici e percorsi viabilistici del centro urbano"**

L'anno duemilaventuno addì venticinque del mese di maggio alle ore quindici e minuti trenta nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. SELVA RENZO - Sindaco	Sì
2. GILETTI OMAR - Vice Sindaco	Sì
3. BROGLIO SERGIO - Assessore	Sì
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor VELOCE DOTT. GUIDO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. SELVA RENZO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione da parte:

- del Segretario comunale, in ordine alla regolarità tecnica;
- del Responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica;
- del Responsabile di ragioneria, in ordine alla regolarità contabile,

è stato espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

Premesso:

- che sul territorio comunale è individuata una vasta area, densamente popolata, che è stata riconosciuta area urbana “degradata”;
- che sensibile alle problematiche di vita presenti nella predetta area, l'Amministrazione comunale di Castelletto Cervo ha attivato tutta una serie di iniziative rivolte al miglioramento degli standard di vita nella area individuata come “degradata”;
- che sono state attivate a tal fine una serie di attività sia di studio che progettuali al fine di rilevare le esigenze dell'area e provvedere alla risoluzione delle problematiche esistenti attraverso l'approvazione di una serie di interventi quali:

**a) MESSA IN SICUREZZA EDIFICIO ED AREA PER LO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITA' DELLA PRO LOCO DI CASTELLETTO CERVO (BI)**

Intervento con copertura finanziaria (quota parte contributo della Regione Piemonte e quota parte fondi propri del Comune di Castelletto Cervo) promosso dal Comune di Castelletto Cervo e dalla Pro Loco di Castelletto Cervo, i cui rapporti ai fini della realizzazione dell'intervento sono stati regolati da specifica convenzione

Importo complessivo intervento: € 114.000,00.

Intervento completato.

**b) COMPLETAMENTO E ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO POLIFUNZIONALE ESISTENTE PER LA PRATICA SPORTIVA ALL'ARIA APERTA**

Intervento con copertura finanziaria (mutuo agevolato in fase di stipula con Istituto del Credito Sportivo)

Importo complessivo intervento: € 122.500,00.

Intervento completato.

**c) SCUOLA PRIMARIA: ADEGUAMENTO STRUTTURALE, RIDUZIONE DELLE EMISSIONI E USO**

**RAZIONALE DELL'ENERGIA (Primo lotto funzionale del progetto “MUNICIPIO e SCUOLA PRIMARIA:**

**ADEGUAMENTO STRUTTURALE, RIDUZIONE DELLE EMISSIONI E USO RAZIONALE**

**DELL'ENERGIA)**

Intervento con copertura finanziaria con contributo in conto capitale a completa copertura dei costi del progetto a valere sul BANDO TRIENNALE 2015-16-17 EDILIZIA SCOLASTICA – MUTUI- Regione Piemonte

Importo complessivo intervento: € 570.000,00

Intervento in fase di rendicontazione finale.

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 ottobre 2015 con il quale è stato approvato il Bando per la presentazione di proposte per la predisposizione del piano nazionale di riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate così come individuate nello stesso Decreto;

Rilevato che una vasta area urbana nel centro del Comune di Castelletto Cervo è stata riconosciuta come area urbana degradata con il citato Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 ottobre 2015;

Rilevato che gli interventi riguardano l'esecuzione di lavori inerenti la riqualificazione del fabbricato di proprietà comunale "ex-pizzeria", il completamento dell'area sportiva e ricreativa e la riqualificazione degli spazi pubblici e dei percorsi viabilistici del centro urbano;

Vista la determinazione n. 110 del 24 novembre 2015 con la quale è stato conferito incarico al Sig. Ing. Marco Fauda Pichet, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Biella al N. A 439, con studio in Borgosesia (VC) alla Via Duca D'Aosta n. 53, per la predisposizione della progettazione preliminare e definitiva relativa ai lavori di "Riqualificazione area urbana degradata con interventi di riqualificazione fabbricato "ex-pizzeria", completamento dell'area sportiva e ricreativa e riqualificazione spazi pubblici e percorsi viabilistici del centro urbano";

Vista la deliberazione n. 51 in data 27.11.2015, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il progetto definitivo, sotto il profilo tecnico, predisposto dall'Ing. Marco Fauda Pichet, per la realizzazione dei lavori di "Riqualificazione area urbana degradata con interventi di riqualificazione fabbricato "ex-pizzeria", completamento dell'area sportiva e ricreativa e riqualificazione spazi pubblici e percorsi viabilistici del centro urbano" per un importo complessivo di € 1.508.500,00 che prevede nello specifico la realizzazione dei seguenti lavori:

Riqualificazione fabbricato "Ex-pizzeria"	€ 600.931,25
Completamento area sportiva e ricreativa	€ 151.999,18
Riqualificazione spazi pubblici e percorsi viabilistici del centro urbano	€ <u>297.069,57</u>
Importo lavori	€ 1.050.000,00
Spese per la sicurezza	€ <u>35.000,00</u>
<b>Totale lavori in appalto</b>	<b>€ 1.085.000,00</b>

Dato atto che con il progetto definitivo approvato con la deliberazione della Giunta comunale n. 51 in data 27.11.2015, dichiarata immediatamente eseguibile, relativa ai lavori di "Riqualificazione area urbana degradata con interventi di riqualificazione fabbricato "ex-pizzeria", completamento dell'area sportiva e ricreativa e riqualificazione spazi pubblici e percorsi viabilistici del centro urbano" il totale degli interventi che questo Comune ha previsto di realizzare per la tutela del territorio in area degradata ammonta, a complessivi € 2.315.000,00 di cui:

- a) € 1.508.500,00 richiesti con deliberazione sopra citata;
- b) € 806.500,00 quale quota di cofinanziamento come sopra illustrata ed attuata con gli interventi elencati, pertanto, dalle somme sopra esposte emerge che la percentuale di cofinanziamento complessiva è del 35%;

Rilevato che per il finanziamento dei predetti lavori di "Riqualificazione area urbana degradata con interventi di riqualificazione fabbricato "ex-pizzeria", completamento dell'area sportiva e ricreativa e riqualificazione spazi pubblici e percorsi viabilistici del centro urbano" è stata inoltrata domanda di finanziamento di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 ottobre 2015, con cui è stato approvato il Bando per la presentazione di proposte per la predisposizione del piano nazionale di riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate così come individuate nello stesso Decreto;

Dato atto che con Decreto del Segretario generale della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 3 marzo 2016 è stato istituito il Comitato di valutazione dei progetti e che, all'esito dei lavori di valutazione dei progetti, con Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 6 giugno 2017 sono stati inseriti nel "Piano nazionale" gli Enti beneficiari del finanziamento, fino a concorrenza delle risorse disponibili, identificati con i numeri d'ordine da 1 a 46 della graduatoria approvata;

Rilevato che l'intervento proposto dal Comune di Castelletto Cervo è risultato, secondo la sopracitata graduatoria, inserito tra gli interventi ammissibili a contributo, collocato nella posizione numero 69;

Preso atto che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 20 gennaio 2020 sono state apportate modifiche al DPCM 6 giugno 2017 sopra citato, che consentono lo scorrimento della graduatoria degli Enti beneficiari dal numero 47 in poi;

Vista la Comunicazione della Presidenza del Consiglio dei Ministri DPO 000474 P-4.25 del 31/01/2020 con la quale si richiede di inviare al Dipartimento delle Pari Opportunità Deliberazione di Giunta di approvazione del progetto con indicazione della copertura finanziaria degli interventi oggetto di Convenzione e del cofinanziamento previsto e di conferma o sostituzione del Responsabile Unico del Procedimento, Cronoprogramma e Relazione tecnica a firma del RUP che ripercorra tutte le fasi degli interventi, gli aspetti finanziari, i provvedimenti di attuazione, la conformità al piano urbanistico e le autorizzazioni ottenute e da richiedere;

Preso atto che il RUP, Dott. Nicola Caruso, nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'attuazione dell'intervento con Deliberazione n.47/bis del 24/11/2015, non risulta essere più in servizio presso questa Amministrazione e si è resa necessaria la nomina di un nuovo RUP;

Rilevato che con Delibera di Giunta Comunale n. 14 del 25/03/2020 è stato nominato quale RUP per l'attuazione dell'intervento la Dr. Valeria Borio, che possiede i requisiti e la competenza professionale per essere nominato Responsabile unico del procedimento così come prevede l'art. 10, comma 5 del Codice dei contratti;

Preso atto della Relazione tecnica predisposta dal RUP che ha ripercorso tutte le fasi degli interventi, gli aspetti finanziari, i provvedimenti di attuazione, la conformità al piano urbanistico e le autorizzazioni ottenute e da richiedere e del Cronoprogramma aggiornato dell'intervento;

Rilevato che con determinazione n. 27 del 9/03/2021 è stato attribuito l'incarico relativo alla progettazione definitiva, esecutiva delle opere di cui trattasi, all'Ing. Marco Fauda il quale ha approfondito e modificato il progetto definitivo, già approvato con la deliberazione della Giunta comunale n. 51 in data 27.11.2015, come in appresso:

#### 1. Finalità progettuali

*Il progetto prevede la realizzazione di un insieme coordinato di interventi diretti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, al miglioramento della qualità urbana e alla riqualificazione ambientale, mediante attivazione di servizi ed interventi di ristrutturazione edilizia, riqualificazione urbana. Gli interventi previsti consistono nella riqualificazione di edifici di proprietà pubblica e degli spazi urbani del centro storico, correlati ad un incremento delle attività e dei progetti in ambito sociale.*

*In particolare si prevede la riqualificazione di un edificio esistente in condizioni di degrado al fine di creare un nuovo centro polifunzionale per ospitare servizi e funzioni essenziali al miglioramento del tessuto sociale.*

#### 2. Interventi progettuali

*Il progetto complessivo prevede il recupero e la valorizzazione di diverse aree del Comune di Castelletto Cervo collocate nel centro abitato principale.*

*In primo luogo si prevede un intervento organico di riqualificazione dell'asse viario principale (Via XXV Aprile) che attraversa l'intero abitato non andamento rettilineo sud-est/nord-ovest. Su tale tratto di viabilità affacciano la maggior parte dei fabbricati del centro. Allo stato attuale risulta molto disordinato e poco sicuro dal momento che su entrambe i lati sono presenti i marciapiedi, ma in modo non continuo, con sezione ridotta e con tipologie costruttive e di materiali molto eterogenee.*

*La viabilità rettificata consente a chi la attraversa in automobile di procedere a velocità sostenute creando un ulteriore pericolo sia per i pedoni sia per gli altri veicoli.*

*Pertanto si prevede di migliorare e rendere più sicuro il transito, mediante la riqualificazione dei marciapiedi, che avranno una sezione maggiore, con adeguati superamenti dei dislivelli, l'impiego di materiali coerenti ed uniformi e contemporaneamente con la riduzione della sezione stradale finalizzata ad obbligare ad una riduzione della velocità di percorrenza. Si procederà quindi con la corretta identificazione dei passaggi pedonali e allo stesso tempo con la segnalazione di attraversamenti pedonali sicuri.*

*Al fine di rendere maggiormente gradevole e fruibile tutte le parti del centro storico, si prevede anche una sistemazione e valorizzazione della pavimentazione del sagrato della Chiesa di San Tommaso. Attualmente è presente una pavimentazione bituminosa estremamente disconnessa. Si prevede la posa di una nuova pavimentazione lapidea che renda maggiormente fruibili gli spazi e tali da ricomporre anche visivamente l'immagine storica e decorosa di un tempo.*

*Sempre in ambito di pavimentazioni e valorizzazione degli spazi pubblici, si prevede la riqualificazione di tutta l'area polivalente nei pressi dell'area sportiva attraverso la creazione di un percorso pedonale che metta in comunicazione la strada e il campo da basket.*

*In questo modo potranno essere ricavati dei percorsi sicuri ad integrazione di quelli già riqualificati lungo la viabilità principale.*

*Si procederà inoltre alla riqualificazione di un immobile di recente acquisizione da parte dell'Amministrazione comunale, denominato "Ex Pizzeria". Tale fabbricato storicamente ha sempre ospitato attività rivolte alla popolazione ed era denominato "La Cantina del Ginepro". Tale fabbricato ospitava il negozio e l'osteria già nei primi anni del Novecento e fungeva da luogo di socializzazione per l'intera collettività. Negli anni, vista la prosperità dell'attività, l'immobile è stato progressivamente ampliato.*

*Negli ultimi anni è stato invece dismesso ed ora risulta in pessimo stato di conservazione.*

*Gli interventi intendono promuovere una riqualificazione complessiva dell'intero edificio, volta a renderlo idoneo ad ospitare diverse attività a servizio della collettività. Infatti l'immobile risulta collocato in una posizione facilmente raggiungibile dalla normale viabilità; è a poca distanza dall'edificio ospitante il comune e la scuola ed è servito da un ampio parcheggio che risulterà molto utile per tutte le attività che si andranno ad insediare nel fabbricato. Inoltre sul retro dell'immobile è presente un'ampia area verde che potrà essere destinata, una volta sistemata, a parco urbano.*

*In particolare gli interventi sul fabbricato risultano i seguenti:*

*all'interno dell'attuale struttura, che al momento risulta essere quasi completamente in disuso, si intende realizzare un edificio polivalente. Al piano terra ci saranno una nuova farmacia, un ambulatorio con sala d'attesa, un locale adibito a circolo ARCI e la nuova sede della posta. Al piano primo si troverà la sede della protezione civile e due appartamenti.*

*Farmacia: La nuova farmacia troverà posto nella porzione ovest dell'edificio. L'intervento prevede la rimozione dell'attuale vetrina che affaccia su Via XXV Aprile, la chiusura dell'apertura tramite una muratura in mattoni e l'installazione di una nuova porta. Sul prospetto principale dell'edificio verrà realizzata la porta di ingresso alla farmacia tramite la rimozione dell'attuale finestra; tale ingresso risulterà molto più agevole e sicuro dal momento che affaccerà direttamente sul parcheggio. Il locale verrà diviso internamente da una tramezza in mattoni in modo da dividere il locale pubblico dal retro. Verrà inoltre realizzato un nuovo servizio igienico usufruibile da persone diversamente abili.*

*Ambulatorio e sala d'attesa: Il progetto prevede la demolizione dell'attuale scala creando così un locale che verrà adibito a sala d'attesa per l'ambulatorio. Nel locale adiacente verrà realizzato un wc per persone diversamente abili ad uso esclusivo del locale medico.*

*Ufficio postale: Nella porzione centrale dell'edificio verrà strutturato un ufficio postale attraverso la realizzazione di nuovi tramezzi che ripartiranno lo spazio in modo da creare un wc a servizio del personale dell'ufficio postale.*

*Realizzazione nuova scala e ascensore: In adiacenza all'ufficio postale verrà realizzata una nuova scala in cemento armato che darà accesso al piano primo e al sottotetto e un nuovo vano ascensore che consentirà l'accesso all'appartamento e alla sede della protezione civile che si trovano al primo piano.*

*Circolo ARCI: nell'ala est dell'edificio troverà spazio il nuovo circolo ARCI, costituito da due locali. Verranno realizzati i servizi igienici servizio dei fruitori*

*Appartamento 1: Al primo piano, sopra alla farmacia, verrà realizzato un appartamento costituito da una camera da letto, un bagno, una cucina e una zona giorno. L'accesso all'appartamento avverrà dalla scala che si trova tra la farmacia e l'ambulatorio medico al piano terra.*

*Sede protezione civile: al piano primo, nella parte centrale dell'edificio, attraverso la demolizione di alcuni tramezzi verrà creato un locale che verrà messo a disposizione della protezione civile. Nella porzione dove verrà demolita la scala verrà creato un antibagno ed un bagno fruibile da persone diversamente abili.*

*Appartamento 2: Nell'ala est dell'edificio, al piano primo, verrà creato un appartamento interamente fruibile da persone con disabilità, in quanto sarà accessibile tramite ascensore e avrà uno sviluppo planimetrico che consentirà un agevole fruizione.*

*Porzione di edificio retrostante: nella parte retrostante, allo stato attuale è presente una porzione di edificio molto degradata e una tettoia in condizioni di degrado. Il progetto prevede di demolire la porzione in adiacenza all'edificio e la ricostruzione mantenendone il perimetro originale. In questa porzione verrà creato il locale tecnico e due cantine a servizio degli appartamenti. La tettoia invece verrà interamente demolita.*

*Verranno inoltre realizzati interventi migliorativi a livello energetico che riguarderanno l'intero edificio:*

*-Realizzazione di nuovo impianto di riscaldamento che interesserà l'intero sviluppo planimetrico sia al piano terra che al piano primo.*

*-Rimozione degli attuali infissi con sostituzione di nuovi infissi in legno a migliore prestazione energetica. Infatti, come di seguito riportato dalle fotografie, gli infissi esistenti non risultano essere di particolare pregio.*

*-Realizzazione di nuovo cappotto esterno per quanto riguarda la porzione di edificio che si sviluppa longitudinalmente, mentre verrà creato un cappotto interno per la manica di edificio che ospita il circolo arci a e l'appartamento 2. In tal modo si potranno lasciare le murature in mattoni faccia a vista.*

*-Coibentazione della copertura attraverso la posa di pannelli isolanti*

*-Installazione di un nuovo impianto fotovoltaico che verrà posato sulla falda meridionale dell'edificio*

*Sull'area di pertinenza, attualmente in stato di degrado verrà riqualificata mediante pulizia, realizzazione di nuovo manto erboso ed utilizzata come parco giochi con l'installazione di giochi multifunzione.*

*- Completamento area sportiva e ricreativa:*

*Presso l'area sportiva polivalente nei pressi di via Cantone Castello, e nell'area adiacente, attualmente destinata ad attività aggregative e ricreative, promosse dalle associazioni e dalla proloco, si prevede la rimozione della recinzione esistente e la realizzazione nell'area più prossima alla chiesa e al campo sportivo di un'area a giardino pubblico.*

*Riqualificazione spazi pubblici e percorsi viabilistici del centro urbano:*

*L'amministrazione comunale intende realizzare un nuovo marciapiede che attraversi l'intero centro abitato, dalla fine della attuale pista ciclabile fino all'ingresso dell'area sportiva-ricreativa.*

*Il nuovo marciapiede di larghezza 1.50 m avrà pavimentazione in massetti in cls di spessore pari a 8 cm realizzato su sottofondo in cls con rete di armatura e cordolo in pietra.*

*Verrà inoltre riqualificato il parchetto che si trova di fronte all'edificio ospitante il Municipio.*

*Si provvederà inoltre al rifacimento della pavimentazione dell'area antistante la chiesa, realizzando una pavimentazione in ciottoli e pietra.*

*La pavimentazione sarà composta da una bordatura in lastre di pietra della larghezza di 1.5 m, che creerà un agevole percorso per le persone con disabilità. Verranno realizzate delle porzioni di pavimentazione in smolli posati a taglio in modo da avere una buona regimazione delle acque.*

*La porzione di pavimentazione di fronte all'ingresso verrà sostituita e gli scalini in pietra saranno ripristinati.*

*A protezione dei due alberi esistenti verranno realizzate due aiuole delimitate da un cordolo in pietra.*

Visto il nuovo progetto definitivo, relativo alle opere sopra descritte, redatto dall'Ing. Marco Fauda cod. Fisc. FDPMRC81D14L669B - P.IVA 02364640025 con studio in Strada Cascina Ottaviana 18 Sede Legale 13900 Biella, così costituito:

- D1 – Relazione generale con quadro economico con relazioni tecniche e relazioni specialistiche con calcoli delle strutture e degli impianti e censimento e progetto di risoluzione delle interferenze
- D2 – Stima costi della sicurezza
- D3– Computo metrico estimativo
- D4 – Analisi dei prezzi
- D5 – Elenco dei prezzi
- D6 – Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
- D7 – Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza
- D8 – Cronoprogramma
- D9 – Documentazione fotografica
- D10 – Relazione paesaggistica

-----  
T1 – INQUADRAMENTO GENERALE

- Corografia Scala 1:10.000
- Estratto P.R.G.C. Scala 1:2.000
- Estratto Mappa Scala 1:1.000

T2 – FABBRICATO EX-PIZZERIA - SITUAZIONE ESISTENTE

- Piante Scala 1:100
- Prospetti Scala 1:100
- Sezione Scala 1:100

T3 – FABBRICATO EX-PIZZERIA - SITUAZIONE di PROGETTO

- Piante Scala 1:100
- Prospetti Scala 1:100
- Sezione Scala 1:100

T4 – FABBRICATO EX-PIZZERIA - SITUAZIONE FUTURA

- Piante Scala 1:100
- Prospetti Scala 1:100
- Sezione Scala 1:100

T5 – AREA SPORTIVA E RICREATIVA – SITUAZIONE ESISTENTE

- Planimetria Scala 1:500

T6 – AREA SPORTIVA E RICREATIVA – SITUAZIONE di PROGETTO

- Planimetria Scala 1:500

T7 – CENTRO URBANO - SITUAZIONE ESISTENTE

- Planimetria Scala 1:500
- Sezioni Scala 1:100

T8 – CENTRO URBANO – SITUAZIONE di PROGETTO

- Planimetria Scala 1:500
- Sezioni Scala 1:100
- Particolare Scala 1:20

T9 – SAGRATO CHIESA SAN TOMMASO - SITUAZIONE ESISTENTE E DI PROGETTO

- Planimetria Scala 1:100

T10 – PARCHETTO - SITUAZIONE ESISTENTE E DI PROGETTO

Allegato 1\_Geologica

Allegato 2\_Sismica

E così come risulta dal seguente quadro economico:

A)	Importo lavori	€ 1 050 000,00
B)	Spese per la sicurezza	€ 35 000,00
C)	<b>Totale lavori in appalto</b>	<b>€ 1 085 000,00</b>
D)	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
D1a)	IVA 10% su totale lavori	€ 108 500,00
D2)	Spese tecniche per progettazione preliminare definitiva ed esecutiva, progettazione impiantistica, verifica sismica, compreso contributo integrativo	€ 66 025,00
D3)	IVA 22% su spese tecniche progettazione	€ 14 525,50
D4)	Spese tecniche per direzione e contabilità dei lavori, CRE, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, compreso contributo integrativo	€ 63 210,00
D5)	IVA 22% su spese tecniche DL	€ 13 906,20
D6)	Relazione geologica compresi oneri previdenziali	€ 1 500,00
D7)	Certificazione energetica compresi oneri previdenziali	€ 2 000,00
D8)	Collaudo compresi oneri previdenziali	€ 4 000,00
D9)	IVA su spese tecniche voci D6, D7 e D8	€ 1 650,00
D10)	Accordi bonari circa 3% su C	€ 32 550,00
D11)	Quota Responsabile del procedimento	€ 8 680,00
D12)	Supporto tecnico al Responsabile del procedimento, ogni onere compreso	€ 6 800,00
D13)	Spese per gara	€ 3 500,00
D14)	Somme a disposizione dell'Amministrazione per start up di nuove attività volte alla riduzione dei fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale	€ 28 000,00
D16)	Somme a disposizione dell'Amministrazione per Arredo urbano	€ 27 000,00
	Somme a disposizione dell'Amministrazione per Arredi interni	€ 23 000,00
D15)	Somme a disposizione dell'Amministrazione per lavori in amministrazione diretta, allacci, imprevisti	€ 18 653,30
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 423 500,00</b>
	<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>	<b>€ 1 508 500,00</b>

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» e successive modificazioni;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi» e successive modificazioni;

Visto il «Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture», emanato con D.Lgs. del 18 aprile 2016 n.50 e successive modificazioni;



Visto il «Regolamento di esecuzione del Codice dei contratti», emanato con d.P.R. 05.10.2010, n. 207;

Visto il «Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici», adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 e successive modificazioni, per le parti non abrogate;

Visto lo statuto comunale;

## DETERMINA

Di approvare il progetto DEFINITIVO dei lavori di "Riqualificazione area urbana degradata con interventi di riqualificazione fabbricato "ex-pizzeria", completamento dell'area sportiva e ricreativa e riqualificazione spazi pubblici e percorsi viabilistici del centro urbano" come da elaborati redatti dall'Ing. Marco Fauda cod. Fisc. FDPMRC81D14L669B -P.IVA 02364640025 con studio in Strada Cascina Ottaviana 18 Sede Legale 13900 Biella all'uopo incaricato con determinazione n. 27 del 09/03/2021;  
come da progetto allegato così costituito:

D1 – Relazione generale con quadro economico con relazioni tecniche e relazioni specialistiche con calcoli delle strutture e degli impianti e censimento e progetto di risoluzione delle interferenze

D2 – Stima costi della sicurezza

D3– Computo metrico estimativo

D4 – Analisi dei prezzi

D5 – Elenco dei prezzi

D6 – Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici

D7 – Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza

D8 – Cronoprogramma

D9 – Documentazione fotografica

D10 – Relazione paesaggistica

-----

### T1 – INQUADRAMENTO GENERALE

Corografia

Scala 1:10.000

Estratto P.R.G.C.

Scala 1:2.000

Estratto Mappa

Scala 1:1.000

### T2 – FABBRICATO EX-PIZZERIA - SITUAZIONE ESISTENTE

Piante

Scala 1:100

Prospetti

Scala 1:100

Sezione

Scala 1:100

### T3 – FABBRICATO EX-PIZZERIA - SITUAZIONE di PROGETTO

Piante

Scala 1:100

Prospetti

Scala 1:100

Sezione

Scala 1:100

### T4 – FABBRICATO EX-PIZZERIA - SITUAZIONE FUTURA

Piante

Scala 1:100

Prospetti

Scala 1:100

Sezione

Scala 1:100

### T5 – AREA SPORTIVA E RICREATIVA – SITUAZIONE ESISTENTE

Planimetria

Scala 1:500

T6 – AREA SPORTIVA E RICREATIVA – SITUAZIONE di PROGETTO	
Planimetria	Scala 1:500
T7 – CENTRO URBANO - SITUAZIONE ESISTENTE	
Planimetria	Scala 1:500
Sezioni	Scala 1:100
T8 – CENTRO URBANO – SITUAZIONE di PROGETTO	
Planimetria	Scala 1:500
Sezioni	Scala 1:100
Particolare	Scala 1:20
T9 – SAGRATO CHIESA SAN TOMMASO - SITUAZIONE ESISTENTE E DI PROGETTO	
Planimetria	Scala 1:100
T10 – PARCHETTO - SITUAZIONE ESISTENTE E DI PROGETTO	
Planimetria	Scala 1:100
Sezione	Scala 1:100
Particolari	Scala 1:20

Allegato 1\_Geologica

Allegato 2\_Sismica

**E così** come risulta dal seguente quadro economico:

A)	Importo lavori	€ 1 050 000,00
B)	Spese per la sicurezza	€ 35 000,00
C)	<b>Totale lavori in appalto</b>	<b>€ 1 085 000,00</b>
D)	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
D1a)	IVA 10% su totale lavori	€ 108 500,00
D2)	Spese tecniche per progettazione preliminare definitiva ed esecutiva, progettazione impiantistica, verifica sismica, compreso contributo integrativo	€ 66 025,00
D3)	IVA 22% su spese tecniche progettazione	€ 14 525,50
D4)	Spese tecniche per direzione e contabilità dei lavori, CRE, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, compreso contributo integrativo	€ 63 210,00
D5)	IVA 22% su spese tecniche DL	€ 13 906,20
D6)	Relazione geologica compresi oneri previdenziali	€ 1 500,00
D7)	Certificazione energetica compresi oneri previdenziali	€ 2 000,00
D8)	Collaudo compresi oneri previdenziali	€ 4 000,00
D9)	IVA su spese tecniche voci D6, D7 e D8	€ 1 650,00
D10)	Accordi bonari circa 3% su C	€ 32 550,00
D11)	Quota Responsabile del procedimento	€ 8 680,00
D12)	Supporto tecnico al Responsabile del procedimento, ogni onere compreso	€ 6 800,00
D13)	Spese per gara	€ 3 500,00
D14)	Somme a disposizione dell'Amministrazione per start up di nuove attività volte alla riduzione dei fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale	€ 28 000,00
D16)	Somme a disposizione dell'Amministrazione per Arredo urbano	€ 27 000,00
	Somme a disposizione dell'Amministrazione per Arredi interni	€ 23 000,00
D15)	Somme a disposizione dell'Amministrazione per lavori in amministrazione diretta, allacci, imprevisti	€ 18 653,30
	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 423 500,00</b>
	<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>	<b>€ 1 508 500,00</b>

Di dare atto che con il presente progetto definitivo relativo ai lavori di “Riqualificazione area urbana degradata con interventi di riqualificazione fabbricato “ex-pizzeria”, completamento dell’area sportiva e ricreativa e riqualificazione spazi pubblici e percorsi viabilistici del centro urbano” il totale degli interventi che questo Comune ha previsto di realizzare per la tutela dell’area degradata ammonta a complessivi

a) € 1.508.500,00 richiesti con deliberazione sopra citata;

b) € 806.500,00 quale quota di cofinanziamento come sopra illustrata ed attuata con gli interventi elencati, pertanto, dalle somme sopra esposte emerge che la percentuale di cofinanziamento complessiva è del 35%;

Di impegnare la spesa complessiva presunta di Euro **1.508.500,00** di cui Euro 1.085.000,00 per lavori di cui Euro €. 35.000,00 per per oneri per la sicurezza, ed Euro 423.500,00 per somme a disposizione, all’intervento codice 08.01.2 capitolo 8530/1/1 e 8580/1/1 del Bilancio 2021 del Comune di Castelletto Cervo che presenta la necessaria disponibilità.

Di imputare tale somma di € 1.508.000,00 al codice intervento codice 08.01.2 capitolo 8530/1/1 e 8580/1/1 del bilancio 2021 avente disponibilità e finanziato con contributo di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 20 gennaio 2020;

Di dare atto che, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della legge 136/2010 e ss.mm.ii., è stato attribuito il codice - CUP I65I21000000001

Di ottemperare:

- Alle disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, dettati dall'art. 3 della legge 136/2010 e ss.mm.ii., disponendo che la liquidazione degli importi spettanti venga effettuata sul conto corrente dedicato;
- Alle disposizioni sulla trasparenza dettate dall'art. 26 del D. Lgs. 33/2013; Di stabilire che la presente determinazione venga pubblicata all'albo pretorio, nonché nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29 dl D.Lgs 50/2016;
- di prendere atto che l'approvazione del progetto equivale a dichiarazione di pubblica utilità dell'opera e di urgenza ed indifferibilità dei relativi a lavori ai sensi dell'art. 1 della L. n. 1/1978 e ss.mm.
- di dare mandato al responsabile del servizio di provvedere agli adempimenti conseguenti;

Di dare atto che con Delibera di Giunta Comunale 14 del 25/03/2020 dichiarata immediatamente eseguibile, è stato nominato il R.U.P. per le opere sopra indicate nella persona della D.r Valeria Borio;

Di trasmettere copia della presente, unitamente a tutta l'altra documentazione richiesta con Comunicazione della Presidenza del Consiglio dei Ministri DPO 000474 P-4.25 del 31/01/2020;

Infine,

## **LA GIUNTA COMUNALE**

stante l'urgenza di provvedere;

con votazione unanime e palese,

## **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione Immediata eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 28 agosto 2000, n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto  
Il Sindaco  
F.to : SELVA RENZO

---

Il Segretario Comunale  
F.to : VELOCE DOTT. GUIDO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

*N 138 del Registro Pubblicazioni*

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 09-giu-2021 al 24-giu-2021 , come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Castelletto Cervo, lì 09-giu-2021

Il Segretario Comunale  
F.to:VELOCE DOTT. GUIDO

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Castelletto Cervo, lì 09-giu-2021

Il Segretario Comunale  
VELOCE DOTT. GUIDO

**DICHIARAZIONE DI ESEGUIBILITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è Dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4° del D.Lgs 267/2000)

Il Segretario Comunale  
F.to VELOCE DOTT. GUIDO

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4° del D.Lgs 267/2000)

Il Segretario Comunale  
F.to VELOCE DOTT. GUIDO